

**EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN KREDIT BANK DI
PENGADILAN NEGERI JEPARA
(Nomor Perkara 04/Pdt.Eks/2007/PN.Jpr)**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi dan melengkapi tugas

Dalam menyelesaikan Sarjana Strata Satu (S1)

Ilmu Hukum Dengan Kekhususan

HUKUM PERDATA



Oleh:

NAMA : ANAMUL ANIQ IZAUSSAFIQ

N I M : 2008 – 20 - 063

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MURIA KUDUS
2012**

HALAMAN PENGESAHAN
EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN KREDIT BANK DI PENGADILAN
NEGERI JEPARA

(Nomor Perkara 04/Pdt.Eks/2007/PN.Jpr)

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi dan melengkapi tugas
Dalam menyelesaikan Sarjana Strata Satu (S1)
Ilmu Hukum Dengan Kekhususan
HUKUM PERDATA

Oleh:

ANAMUL ANIQ IZAUSSAFIQ

NIM. 2008-20-063

Disetujui

Pembimbing I



SUKRESNC. SH.MHum

Pembimbing II


SUBARKAH. SH.MHum

Mengetahui

Dekan Fakultas Hukum UMK


RISTAMADJI, S.H, MH

PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Anamul Aniq Izaussafiq

NIM : 2008-20-063

Alamat : Desa Ngelo Kulon RT 01 RW 01 Mijen Demak

Judul Skripsi : EKSEKUSI HAK TANGGUGAN KREDIT BANK
DIPENGADILAN NEGERI JEPARA

Dengan ini menyatakan bahwa :

1. Skripsi ini adalah murni gagasan, rumusan, dan penelitian saya sendiri, tanpa bantuan pihak lain, kecuali arahan dari Dosen Pembimbing.
2. Dalam Skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan sumber aslinya dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena skripsi ini, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Muria Kudus.

Kudus, 2 Oktober 2012

METERAI
TEMPEL
PAJAK PENGHASILAN BANGSA
10%
4D318ABF079418837
ENAM RIBU RUPIAH
6000
DJP

Yang membuat pernyataan

(Signature)
(Anamul Aniq Izaussafiq)

HALAMAN PERSEMBAHAN

MOTTO:

"Hendaklah kamu saling berlaku jujur dan jangan saling merahasiakannya. Sesungguhnya berkhianat dalam ilmu pengetahuan lebih berat akibatnya dari pada berkhianat dalam harta". "Kesabaran itu pahit tetapi buahnya manis"

(Penulis)

"Sesungguhnya orang yang paling mulia pada sisi Allah, ialah orang yang paling takwa".

(Q.S. Al Hujurat ayat 13)

Kupersembahkan untuk ;

- ✓ Kedua orangtuaku tercinta;
- ✓ Kakak dan adik adikku tercinta;
- ✓ Sahabat-sahabatku semua;
- ✓ Almamaterku.

ABSTRAK SKRIPSI

Skripsi dengan judul “EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN KREDIT BANK DI PENGADILAN NEGERI JEPARA” secara umum mengulas tentang Eksekusi Hak tanggungan sebagai konsekuensi jaminan kredit untuk perlindungan hukum bagi kepentingan Kreditur Bank Danamon Cabang Jepara, Skripsi ini mengangkat permasalahan implementasi eksekusi hak tanggungan pada Bank Danamon di Pengadilan Negeri Jepara dan kendala-kendala yang ada dalam pelaksanaannya kemudian melakukan analisis hukum terhadap bahan hukum sekunder yang berkaitan dengan permasalahan yang diteliti.

Metode pendekatan yang digunakan dalam penelitian ini adalah yuridis normatif, dalam hal teknik pengumpulan data, penulis menggunakan data skunder. Setelah data diperoleh maka disusun secara sistematis dan selanjutnya dianalisa secara kualitatif, sehingga diperoleh kejelasan mengenai permasalahan yang dibahas dan selanjutnya disusun sebagai skripsi yang bersifat ilmiah.

Dalam penelitian ini dapat diketahui bahwa pelaksanaan eksekusi hak tanggungan di Pengadilan Negeri Jepara sudah sesuai dengan prosedur dan mekanisme yang berlaku yaitu Undang-Undang Nomor 4 tahun 1996 tentang Hak Tanggungan, eksekusi hak tanggungan yang dimaksud disini yaitu eksekusi dengan cara melelang barang yang dijaminan debitur kepada kreditor, dalam melaksanakan eksekusi hak tanggungan tidak menemui kendala yang berarti artinya tidak ada kendala yang bisa menghambat jalannya eksekusi.

Dari hasil penelitian dan pembahasan dapat ditarik kesimpulan bahwa Eksekusi Hak Tanggungan dapat dilaksanakan dengan menjual seluruh atau sebagian harta kekayaan Debitur yang merupakan jaminan melalui lelang, dan hasil lelang sebagian atau sepenuhnya akan diambil untuk membayar lunas utang kepada Kreditur setelah dikurangi biaya eksekusi dan biaya lelang.

Kata kunci : ***Eksekusi Hak Tanggungan, perlindungan hukum, kepentingan Kreditur.***

KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan rasa puji dan syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa, maka saya dapat menyelesaikan penulisan skripsi dengan judul “EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN KREDIT BANK DI PENGADILAN NEGERI JEPARA (Nomor Perkara 04/Pdt.Eks/2007/PN.Jpr)

Skripsi ini disusun untuk melengkapi tugas dan memenuhi persyaratan guna menyelesaikan Studi Program Strata 1 (S1) Ilmu Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muria Kudus.

Dalam penyusunan skripsin ini melibatkan berbagai pihak, maka untuk itu dalam kesempatan ini penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada :

1. Bapak Ristamadji, S.H, MH selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muria Kudus.
2. Bapak Sukresno, S.H, MHum, selaku Dosen Pembimbing I, yang membimbing secara langsung sejak persiapan sampai akhir penulisan.
3. Bapak Subarkah, SH, MHum selaku Dosen Pembimbing II, yang membimbing sehingga penulisan skripsi ini tersusun.
4. Semua Dosen dan Staf Karyawan Fakultas Hukum Universitas Muria Kudus yang telah membantu penulis dalam menempuh studi di Fakultas Hukum Universitas Muria Kudus.
5. Semua pihak yang tidak mungkin penulis sebutkan satu persatu, yang telah membantu baik secara moril maupun materiil.

Mengingat skripsi ini masih banyak kekurangan dan jauh dari kata sempurna, maka segala kritik dan saran yang positif akan penulis terima dengan senang hati. Akhirnya semoga skripsi ini dapat berguna bagi penulis dan para pembaca pada umumnya.

Kudus, September 2012

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iii
ABSTRAK SKRIPSI	iv
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR LAMPIRAN	ix
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Perumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian	8
D. Kegunaan Penelitian	8
E. Sistematika Penelitian	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	11
A. Perbankan	11
A.1. Pengertian Perbankan	11
A.2. Jenis Usaha Bank	11
B. Hak Tanggungan	13
B.1. Pengertian Hak Tanggungan	13
B.2. Ciri Ciri dan Sifat Hak Tanggungan	15
B.3. Objek Hak Tanggungan	17
B.4. Subjek hak tanggungan	18
B.5. Tahapan Pendaftaran Hak Tanggungan	19

B.6. Jaminan Kredit.....	20
C. Eksekusi Hak Tanggungan	21
C.1. Pengertian Umum Tentang Eksekusi.....	21
C.2. Prosedur Eksekusi Hak Tanggungan	25
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	30
A. Metode Pendekatan	37
B. Spesifikasi Penelitian	32
C. Metode Penentuan Sampel	33
D. Metode Pengumpulan Data	33
E. Metode Pengolahan dan Penyajian Data	35
F. Metode Analisa Data	35
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	36
A. Gambaran Umum Lokasi Penelitian	36
B. Eksekusi Hak Tanggungan Pada Bank di Pengadilan Negeri Jepara	38
B.1. Tahap Pengajuan Eksekusi Hak Tanggungan	39
B.2. Prosedur Pengajuan Eksekusi Hak tanggungan	44
C. Hambatan-Hambatan Dalam Eksekusi Hak Tanggungan	48
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	51
A. Kesimpulan.....	51
B. Saran	53

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

